
PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

,

NAZWA INWESTYCJI : Remont pomieszczeń RU4
ADRES INWESTYCJI : Sportowa 1A, 19-300 Elk
INWESTOR : PGE Dystrybucja S.A. Oddział Białystok
ADRES INWESTORA : ul. Elektryczna 13, 15-950 Białystok

DATA OPRACOWANIA : 18.07.2025

Ogółem wartość kosztorysowa robót : zł

Słownie:

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
18.07.2025

Data zatwierdzenia

Opis techniczny remontu pomieszczeń biurowo-socjalnych

1. Zakres robót

Remont obejmuje modernizację pomieszczeń biurowych, socjalnych oraz sanitarnych, w tym:

- malowanie ścian,
- montaż rolet okiennych wewnętrznych,
- wymianę armatury łazienkowej
- wykonanie tynku mozaikowego w korytarzu do wysokości 1,5 m,
- naprawa, wymiana części terakoty
- wymiana drzwi zewnętrznych
- naprawa przecieku na łączeniu daszku z ścianą zewnętrzną
- naprawa przecieku na dachu

2. Malowanie ścian

Powierzchnie ścian zostaną oczyszczone, zagruntowane i pomalowane farbą emulsyjną odporną na zmywanie. Kolorystyka zostanie dostosowana do funkcji pomieszczeń.

3. Montaż rolet okiennych wewnętrznych

W pomieszczeniach biurowych zostaną zamontowane rolety materiałowe wewnętrzne, dostosowane do wymiarów okien, umożliwiające regulację dopływu światła dziennego.

4. Wymiana armatury łazienkowej i kabiny prysznicowej

Demontaż starej armatury sanitarnej. Montaż nowych baterii umywalkowych, WC, umywalek. Wszystkie elementy będą zgodne z aktualnymi normami sanitarnymi.

5. Wykonanie tynku mozaikowego w korytarzu

Na ścianach korytarza do wysokości 1,5 m zostanie wykonany tynk mozaikowy odporny na uszkodzenia mechaniczne i zabrudzenia.

Podłoże zostanie odpowiednio przygotowane i zagruntowane.

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1		Roboty wykończeniowe - malarskie, podłogowe			
1.1		Roboty malarskie			
d.1.	KNR-W 4-01 1204-08	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności	m ²		
1		ŚCIANY			
	0/1	(9.89+5.99+9.89+5.99)*3.20-0.90*2.10- 1.85*2.00*2+(2.00+1.85+2.00)*0.25*2	m ²	95.267	
	0/2	(9.77+5.59+9.77+5.59)*3.20-0.90*2.10- 1.85*2.00*(2.00+1.85+2.00)*0.25	m ²	94.177	
	0/10 wiatro- łap	(1.50+1.58+1.50+1.58)*3.20-0.90*2.10*2+(2.10+0.90+2.10)*0.25	m ²	17.207	
	0/11 korytarz	(1.51+20.35+1.51+20.35)*3.20-0.90*2.10*14+(2.10+0.90+2.10)*0.15*14	m ²	124.154	
	0/12 wiatro- łap	(1.22+1.82+1.22+1.82)*3.20-0.90*2.10*2+(2.10+0.90+2.10)*0.25*2	m ²	18.226	
	0/13	(4.32+5.77+4.32+5.77)*1.20	m ²	24.216	
	0/14	(5.48+5.77+5.48+5.77+2.00+1.00+2.00+1.00)*1.20	m ²	34.200	
	0/15	(3.00+2.00+3.00+2.00)*1.20	m ²	12.000	
	0/16	(4.43+5.77+4.43+5.77)*1.20	m ²	24.480	
	0/17	(1.50+5.77+1.50+5.77)*1.20	m ²	17.448	
	0/18	(5.70+7.55+5.70+7.55)*4.00-0.90*2.10*2-1.85*2.00-1.0*1.15+(2.00+1.85+2.00+3.2+1.00+3.2)*0.20	m ²	100.020	
		SUFITY			
	0/18	43.40+43.40*20%	m ²	52.080	
	Inne	50.00	m ²	50.000	
				RAZEM	663.475
d.1.	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami - powierzchnie pionowe	m ²		
1		ŚCIANY			
	0/1	(9.89+5.99+9.89+5.99)*3.20-0.90*2.10- 1.85*2.00*2+(2.00+1.85+2.00)*0.25*2	m ²	95.267	
	0/2	(9.77+5.59+9.77+5.59)*3.20-0.90*2.10- 1.85*2.00*(2.00+1.85+2.00)*0.25	m ²	94.177	
	0/10 wiatro- łap	(1.50+1.58+1.50+1.58)*3.20-0.90*2.10*2+(2.10+0.90+2.10)*0.25	m ²	17.207	
	0/11 korytarz	(1.51+20.35+1.51+20.35)*3.20-0.90*2.10*14+(2.10+0.90+2.10)*0.15*14	m ²	124.154	
	0/12 wiatro- łap	(1.22+1.82+1.22+1.82)*3.20-0.90*2.10*2+(2.10+0.90+2.10)*0.25*2	m ²	18.226	
	0/13	(4.32+5.77+4.32+5.77)*1.20	m ²	24.216	
	0/14	(5.48+5.77+5.48+5.77+2.00+1.00+2.00+1.00)*1.20	m ²	34.200	
	0/15	(3.00+2.00+3.00+2.00)*1.20	m ²	12.000	
	0/16	(4.43+5.77+4.43+5.77)*1.20	m ²	24.480	
	0/17	(1.50+5.77+1.50+5.77)*1.20	m ²	17.448	
	0/18	(5.70+7.55+5.70+7.55)*4.00-0.90*2.10*2-1.85*2.00-1.0*1.15+(2.00+1.85+2.00+3.2+1.00+3.2)*0.20	m ²	100.020	
	Inne	50.00	m ²	50.000	
				RAZEM	611.395
d.1.	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami - powierzchnie poziome	m ²		
1					
	0/18	43.40+43.40*20%	m ²	52.080	
				RAZEM	52.080
d.1.	KNR-W 4-01 1204-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów	m ²		
1					
	0/18	43.40+43.40*20%	m ²	52.080	
				RAZEM	52.080
d.1.	KNR-W 4-01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian - farba ceramiczna	m ²		
1		ŚCIANY			
	0/1	(9.89+5.99+9.89+5.99)*3.20-0.90*2.10- 1.85*2.00*2+(2.00+1.85+2.00)*0.25*2	m ²	95.267	
	0/2	(9.77+5.59+9.77+5.59)*3.20-0.90*2.10- 1.85*2.00*(2.00+1.85+2.00)*0.25	m ²	94.177	
	0/10 wiatro- łap	(1.50+1.58+1.50+1.58)*1.70-0.90*1.70*2+(0.40+0.90+0.40)*0.25	m ²	7.837	
	0/11 korytarz	(1.51+20.35+1.51+20.35)*1.70-0.90*1.70*14+(0.40+0.90+0.40)*0.15*14	m ²	56.474	
	0/12 wiatro- łap	(1.22+1.82+1.22+1.82)*1.70-0.90*0.40*2+(1.70+0.90+1.70)*0.25*2	m ²	11.766	
	0/13	(4.32+5.77+4.32+5.77)*1.20	m ²	24.216	
	0/14	(5.48+5.77+5.48+5.77+2.00+1.00+2.00+1.00)*1.20	m ²	34.200	
	0/15	(3.00+2.00+3.00+2.00)*1.20	m ²	12.000	
	0/16	(4.43+5.77+4.43+5.77)*1.20	m ²	24.480	
	0/17	(1.50+5.77+1.50+5.77)*1.20	m ²	17.448	
	0/18	(5.70+7.55+5.70+7.55)*4.00-0.90*2.10*2-1.85*2.00-1.0*1.15+(2.00+1.85+2.00+3.2+1.00+3.2)*0.20	m ²	100.020	
	Inne	50.00	m ²	50.000	
				RAZEM	527.885
d.1.	KNR-W 4-01 0713-01	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby lub zdzieraniem tapet na ścianach - PRZYGOTOWANIE ŚCIAN KORYTARZA (tynk mozaikowy do wys. 1,50m)	m ²		
1					

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
	0/10 wiatro- łap	$(1.50+1.58+1.50+1.58)*1.50-0.90*1.50*2+(1.50+0.90+1.50)*0.25$	m ²	7.515	
	0/11 korytarz	$(1.51+20.35+1.51+20.35)*1.50-0.90*1.50*14+(1.50+0.90+1.50)*0.15*14$	m ²	54.870	
	0/12 wiatro- łap	$(1.22+1.82+1.22+1.82)*1.50-0.90*1.50*2+(1.50+0.90+1.50)*0.25*2$	m ²	8.370	
				RAZEM	70.755
7	KNR AT-31	Tynk cienkowarstwowy mozaikowy -wykonany ręcznie na ścianach - do wyso-	m ²		
d.1.	0505-03	kości 1,5m			
1		poz.6	m ²	70.755	
				RAZEM	70.755
1.2		Roboty posadzkowe			
8	KNNR 3	Remont posadzek z płytek terakotowych szklwionych 30x30 cm na kleju - na-	m ²		
d.1.	0804-08	prawa miejscowa cokołów			
2		10.00	m ²	10.000	
				RAZEM	10.000
1.3		Wymiana drzwi zewnętrznych			
9	KNNR 3	Wykucie z muru i wstawienie nowych drzwi zewnętrznych. Drzwi aluminiowe	m ²		
d.1.	0702-06	zewnętrzne z przeszklaniem, dolna część wypełnienie pełne. U<1,3W/(m ² *K)			
3		1.0*2.10	m ²	2.100	
				RAZEM	2.100
10	KNNR 3	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat.III o pow.do 5 m2 z zaprawy	m ²		
d.1.	0602-01	cem.-wap.na ścianach ceramicznych,betonowych,z płyt wiórowo-cem.,			
3		zagrunť.siatkach	m ²	5.000	
		5.00		RAZEM	5.000
11	KNNR 3	Dwukrotne malowanie tynków zewnętrznych farbą emulsyjną z przetarciem	m ²		
d.1.	0607-03	tynku z przygotowaniem powierzchni			
3		5.00	m ²	5.000	
				RAZEM	5.000
1.4		Roboty pozostałe			
12	KNR-W 4-01	Pokrycie dwoma warstwami papy asfaltowej na lepiku dachów poprzednio po-	m ²		
d.1.	0514-05	krytych 2 warstwami papy na betonie na gorąco - powierzchnia wykonywanych			
4	z.sz.2.3.	robót do 10 m2			
	9909-01/3	3.00+3.00	m ²	6.000	
				RAZEM	6.000
13	NNRNKB	(z.V) Sufity podwieszone o konstrukcji metalowej z wypełnieniem płytami z	m ²		
d.1.	202 2702-02	włóken mineralnych z zast.profilu popr.o dług. 60 i 120 cm - wymiana uszko-			
4		dzonych płyt, konstrukcja istniejąca	m ²	10.000	
		10.00		RAZEM	10.000
14	KNR-W 4-01	Naprawa pokrycia dachowego z blachy - uszczelnienie miejsc uszkodzonych	m ²		
d.1.	0523-09	kitem asfaltowym - uszczelnienie zadaszania wyjścia ewakuacyjnego			
4		Krotność = 8	m ²	4.000	
		4.0		RAZEM	4.000
2		Roboty sanitarne			
15	KNR-W 4-02	Wymiana baterii umywalkowej lub zmywakowej	szt.		
d.2	0132-01	6	szt.	6.000	
				RAZEM	6.000
16	KNR-W 4-02	Wymiana baterii natryskowej	szt.		
d.2	0132-03	5	szt.	5.000	
				RAZEM	5.000
17	KNR-W 4-02	Wymiana umywalki porcelanowej ze wspornikami z syfonem z tworzywa	kpl.		
d.2	0220-02	2	kpl.	2.000	
				RAZEM	2.000
18	KNR-W 4-02	Przeczyszczenie rurociągu kanalizacyjnego poziomego o śr. 50-80 mm	msc.		
d.2	0236-03	11	msc.	11.000	
				RAZEM	11.000
19	KNR-W 4-02	Przeczyszczenie rurociągu kanalizacyjnego pionowego o śr. 50-80 mm	msc.		
d.2	0236-01	11	msc.	11.000	
				RAZEM	11.000
20	KNR-W 4-02	Wymiana elektrycznego podgrzewacza wody o pojemności 80-160 dm3 na no-	szt.		
d.2	0150-02	wych wspornikach	szt.	1.000	
1				RAZEM	1.000

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
21		Montaż systemu klimatyzacji typu split do pom. 01.	szt.		
d.2	kalk. własna	Kompletny system ścienny wraz z montażem	szt.	1.000	
		1			
				RAZEM	1.000
3		Wyposażenie pomieszczeń			
22		Montaż wewnętrznych rolet naokiennych o wym.0,90x2,00m, w kasecie, z pro-	szt		
d.3	kalk. własna	wadnicami bocznymi	szt	16.000	
		8+8			
				RAZEM	16.000
23		Wymiana kotar prysznicowych	szt		
d.3	kalk. własna		szt	5.000	
		5			
				RAZEM	5.000